

În atenția posibililor operatori economici,

Referitor la achiziția directă privind atribuirea contractului de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF privind realizarea investiției **Amenajare zona turistică și de agrement pe malul lacului surduc**", anunt achiziție directă nr. 20305/17.06.2026 și anunt publicitate nr. ADV1535176/17.06.2026

1. Având în vedere solicitarea din tema de proiectare:

Documentațiile tehnice necesare să fie supuse verificărilor conform H.G. nr. 742/2018, H.G. nr. 907/2016 și respectiv Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, vor fi verificate de către verificatori de proiecte atestați.

Verificatorul de proiecte atestat va fi o terță persoană față de elaboratorul proiectului (ca persoană juridică).

Întrebare:

Vă solicităm să precizați dacă verificarea tehnică, ca și costuri, face obiectul prezentei proceduri?

Răspuns:

Da, verificarea tehnică cade în sarcina prestatorului. SF-ul va fi predat cu avizul unui verificator de proiect atestat.

2. **Întrebare:** Certificatul de urbanism este emis sau intră în sarcina proiectantului elaborarea documentației pentru emiterea acestuia. În cazul în care este emis CU vă rugăm să-l puneți la dispoziția ofertanților.

Răspuns:

CU este emis. Îl atașăm acestui răspuns la Solicitarea de clarificări.

3. **Întrebare:** Referitor la punctul e):

Se va realiza un bransament la rețeaua de electricitate existentă în zonă, soluția se va da prin obținerea unui ATR. Avizul Tehnic de Racordare (ATR) este documentul oficial emis de operatorul de rețea (ex: DEER, Delgaz Grid, PPC) care stabilește condițiile tehnice.

Intră în sarcina elaboratorului SF-ului obținerea ATR?

Răspuns:

Da, cade în sarcina prestatorului obținerea ATR-ului.

4. **Întrebare:** Referitor la punctul h):

În urma analizării amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, s-a constatat că în zona destinată intervenției nu există construcții permanente sau infrastructuri existente asupra cărora să fie necesare lucrări de intervenție, consolidare sau modernizare.

Amplasamentul este reprezentat în principal de teren liber situat pe malul lacului, utilizat în prezent în mod informal pentru activități recreative. Din acest motiv, realizarea investiției nu implică modificări ale unor structuri existente și nici adaptarea soluțiilor constructive la un sistem. Ce tip de expertiză se dorește a fi efectuată, având în vedere faptul că nu există construcții pe amplasament?

Răspuns:

Nu se face nici un fel de expertiză pentru un teren liber de construcții.

Fraza se referă la verificatori de proiect atestați pentru cerințele A1 (Rezistență mecanică și stabilitate – construcții civile), A2 (Rezistență mecanică și stabilitate – structuri metalice (pontoni –

după caz, funcție de soluția aleasă)), B(Securitate la incendiu), D(Igienă, sănătate și mediu), Ie(Instalații electrice) și Is(Instalații sanitare).

5. Întrebare: Referitor la punctul f):

Se va încerca păstrarea a cât mai mulți din arborii existenți de pe teren. Conform ridicării topografice au fost identificați 5 arbori. Se va încerca păstrarea a minim 3 dintre aceștia.

Și având în vedere faptul că parcela are digitalizare, vă rugăm să precizați dacă ridicarea topografică menționată va fi pusă la dispoziția contractantului.

Răspuns:

Întrădeavă, a fost realizată deja o ridicare topo a parcelei. O atașăm acestui răspuns la Solicitarea de clarificări.

6. Întrebare: Taxele pentru emiterea avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism intră în sacina/cheluiala prestatorului sau a Beneficiarului?

Răspuns:

Taxele pentru emiterea avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism intră în sacina Beneficiarului.

7. Întrebare: Referitor la modalitatea de elaborare a devizului general:

Se va cota Rezerva de implementare?

Răspuns:

Poate apărea în bugetele detaliate ale echipei de proiect, dar nu în devizul oficial.

8. Întrebare:

Referitor la experiența similară, având în vedere obiectivele ce urmează a fi realizate, respectiv:

- un spațiu de loisir tip platformă circulabilă
- o piscină/bazin înot și funcțiuni conexe
- un ponton plutitor și pasarela de acces

Prestatorul va demonstra experiența similară în elaborarea acestui tip de proiect prin contracte anterioare implementate, duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, minim unul, maxim 3 contracte /exemple. În acest sens se vor depune documente doveditoare, respectiv Contract, PV recepție finală/ recomandare emisă din partea beneficiarilor serviciilor similare prezentate. Domeniile relevante ca și experiență similară - proiectare de: zone de agrement și/sau piscine, ștranduri, zone de agrement pe malul apei, plaje și/sau parcuri și grădini publice și/sau zone de picnic, promenadă și odihnă și/sau zone turistice sau de vizitare folosite pentru recreere.

Vă rugăm să precizați dacă pot fi cotate ca experiență similară proiecte având ca obiect Parcuri, Construcții civile, Poduri, Parcări, Trotuare, Alei pietonale, Construcții Hidrotehnice?

Răspuns:

Pentru clarificare: Obiectivele care fac obiectul acestui SF sunt:

- O piscină de agrement și funcțiuni conexe
- Clădire / spațiu administrativ / recepție pentru gestionarea și monitorizarea activităților din incintă
- Grupuri sanitare pentru public
- Cabine de schimb și dușuri pentru utilizatorii zonei de agrement
- Zona de agrement formată din platformă cu finisaj de lemn (deck) destinată activităților de recreere dotată adecvat funcțiunii
- Platformă betonată pentru zona de food park
- Pasarela de legătură între zona de recreere de uscat și pontonul plutitor

Toate aceste detalii se găsesc la Punctul 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.

Prin urmare domeniile relevante ca și experiență similară sunt cele menționate în documentația pusă la dispoziție la Punctul 4. Resurse și anume: proiectare de: zone de agrement și/sau piscine, ștranduri, zone de agrement pe malul apei și/sau parcuri și grădini publice și/sau zone de picnic, promenadă și odihnă și/sau zone turistice sau de vizitare folosite pentru recreere.

Se pot include în experiența similară proiecte din următoarele categorii:

- Construcții hidrotehnice (dacă sunt de tip pontoane, bazine, cheiuri).*
- Spații de loisir și amenajări publice (de tip platforme de agrement, parcuri).*
- Poduri și pasarele (doar dacă au funcțiune pietonală sau de acces).*
- Construcții civile, dacă includ și funcțiuni conexe, de ex.: vestiare, recepție).*

Nu pot fi considerate experiență similară proiectele fără legătură directă cu tema de proiectare sau care nu necesită nici un fel de complexitate tehnică: de ex: parări și alei pietonale.

9. Întrebare: Referitor la:

Componența minimă a echipei de proiect este:

- **Șef de proiect** - va întocmi documentele potrivit sarcinilor stabilite de către ofertant în concordanță cu dispozițiile legale
- **Inginer construcții civile** (domeniul inginerie civilă, specializarea construcții civile, industriale și agricole,
- **Inginer instalații electrice**
- **Inginer instalații sanitare**
- **Arhitect (specializarea arhitectură)**
- **Inginer Peisagist/Arhitect peisagist** - specializarea peisagistică

Vă solicităm să precizați dacă un expert poate fi nominalizat pe mai multe poziții, în funcție de calificările pe care le deține?

Răspuns:

Da.

**Serviciul de promovare și digitalizare
a județului**

Șef serviciu
Ruxandra ADAM

**Compartimentul pentru dezvoltare a
turismului și evenimente**
Coordonator compartiment
Andrada-Maria NICA

Serviciul de urbanism și infrastructură
Responsabil tehnic
Lucian BRIHĂCESCU